

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XVII/ 9 /2006

Raport

La Propunerea legislativă privind unele reguli de protecție privind evacuarea persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari

Cu adresa nr. L754/2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă privind unele reguli de protecție privind evacuarea persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari*, inițiatori senatori Verginia Vedinaș – PRM, Gheorge Funar – PRM, Aurel Ardelean – PRM, Irina Loghin – PRM, Viorel Dumitrescu – PRM, Antonie Iorgovan – PSD, Ion Solcanu – PSD.

Comisia pentru administrație a **avizat negativ** această inițiativă legislativă.

Guvernul, prin Punctul său de vedere, **nu susține** inițiativa legislativă.

În ședința din 11 aprilie 2006, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și, analizând observațiile și propunerile Consiliului Legislativ, Punctul de vedere al Guvernului, precum și reglementările în vigoare, a hotărât, cu majoritate de voturi (2 voturi „contra”), să adopte **raport de admitere, fără amendamente**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri de protecție în cazul evacuării persoanelor din imobilele restituite în natură foștilor proprietari, constând în asigurarea unei locuințe corespunzătoare pentru chiriașii sau foștii proprietari supuși evacuării și familiilor acestora, precum și recuperarea prețului plătit pentru locuința cumpărată în baza unui contract de vânzare-cumpărare care a fost anulat în condițiile prevăzute de lege.

Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, modifică și Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, în special în ceea ce privește consacrarea principiului restituirii în natură și eliminarea excepțiilor pe care această lege

le prevedea. Deși această nouă lege prevede că nu cad sub incidența ei imobilele cumpărate în mod valabil, cu respectarea actelor normative în vigoare la data încheierii actelor de vânzare-cumpărare, s-au ivit situații de chiriași sau foști proprietari supuși evacuării, a căror situație, în prezent, nu este reglementată suficient : nu este reglementată asigurarea unei locuințe pentru el și familia sa și nici posibilitatea recuperării prețului plătit pentru locuința cumpărată în baza unui act de vânzare-cumpărare care a fost anulat de instanță.

Nefiind suficient reglementate aceste situații și trimiterea la soluția de drept comun ca foști proprietari să se adreseze instanței pentru recuperarea prețului adaugă noi probleme, noi surse de litigii, care afectează grav situația persoanelor supuse evacuării.

De aceea, Comisia apreciază că propunerea legislativă vine în întâmpinarea situației acestor cetățeni, întrucât și aceștia trebuie să se bucure de aceeași grijă și protecție ca toate celelalte categorii de cetățeni.

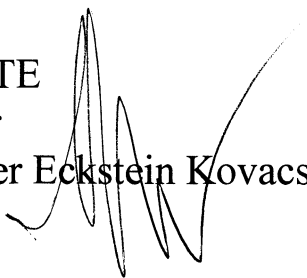
În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice**, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României, și o supunem spre dezbatere și adoptare Plenului Senatului, împreună cu raportul de admitere.

În conformitate cu art. 73 alin. (3) lit. p) și art. 75 alin. (1) din Constituția României, precum și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbatere acest proiect de lege în calitate de **primă** Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator

Peter Eckstein Kovacs



SECRETAR

Senator

Valentin Dinescu

